

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj: St-2592/2018

Dužnik: Stečajna masa iza OPTICOM MEDIA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Budmanijeva 5,
OIB: 46591338698

I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 30.07.2021. DO 29.10.2021.

A Nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, i to: 50. suvlasnički dio 154/10000 etažno vlasništvo E-50 u naravi poslovni prostor u prizemlju ukupne površine 50,20 čm, u etažnom elaboratu označeno oznakom T1 i 51. suvlasnički dio 237/10000 etažno vlasništvo E-51 u naravi poslovni prostor u prizemlju ukupne površine 77,20 čm, u etažnom elaboratu označeno oznakom T2 neodvojivo povezano sa kč.br. 4607/2 stambeno poslovna zgrada i dvorište u Zagrebu, Dinarski put br. 1D površine 1580 m2 upisano u zk.ul. 8014 k.o. Vrapče novo prodane su na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi. Poslovni prostor T1 prodan je za 280.469,85 kn, a poslovni prostor T2 za 420.563,20 kn.

Sud je donio rješenja o dosudi kojim kupcu H-ABDUCO d.o.o. dosuđuje predmetne nekretnine, te ga oslobađa polaganja kupovnine za iznos koji prelazi trošak unovčenja predmeta razlučnog prava.

Dana 08.10.2021. doneseno je rješenje o namirenju kojim je određeno da se iz kupovnine ostvarene prodajom T1 namiruju troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 41.372,44 kn, dok se razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. namiruje u iznosu od 239.097,41 kn na način da će se na račun stečajnog dužnika doznačiti uplaćeni iznos jamčevine, a razlučnom vjerovniku naloženo je uplatiti na račun stečajnog dužnika dodatni iznos od 6.643,13 kn. Na dan sastavljanja ovog izvješća Fina još nije doznačila uplaćeni iznos jamčevine, dok je razlučni vjerovnik izvršio uplatu sukladno rješenju.

Dana 08.10.2021. doneseno je rješenje o namirenju kojim je određeno da se iz kupovnine ostvarene prodajom T2 namiruju troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 61.780,42 kn, dok se razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. namiruje u iznosu od 358.782,78 kn na način da će se na račun stečajnog dužnika doznačiti uplaćeni iznos jamčevine, a razlučnom vjerovniku naloženo je uplatiti na račun stečajnog dužnika dodatni iznos od 8.371,99 kn. Na dan sastavljanja ovog izvješća Fina još nije doznačila uplaćeni iznos jamčevine, dok je razlučni vjerovnik izvršio uplatu sukladno rješenju.

B Prilikom prikupljanja podataka o stanju obveza stečajne mase saznala sam da je stečajni dužnik vanknjižni vlasnik nekretnine: 41. suvlasnički dio 21/10000 zkč.br. 306/118 k.o. Stenjevec, u naravi garažno mjesto GM6 u podrumu objekta Gajnice 25, površine 18,14 čm. Od Tehnike d.d. sam ishodila tabularnu ispravu te sudu podnijela prijedlog za upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama. Sud je u zemljišne knjige upisao pravo vlasništva stečajnog

dužnika. Rješenjem suda od 21.06.2021. određena je prodaja predmetne nekretnine dok je zaključkom suda od 21.10.2021.g. utvrđenja vrijednost nekretnine u visini od 76.458,20 kn, te je određeno da će se nekretnina prodavati elektroničkom javnom dražbom koju će provesti Financijska agencija, u koju svrhu je sud Fini dostavio potrebnu dokumentaciju.

Na dan sastavljanja ovog izvješća Financijska agencija još uvijek nije zakazala prvu elektroničku javnu dražbu.

II STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine novčana sredstva na ime troškova unovčenja predmeta razlučnog prava – poslovnih prostora T1 i T2 opisanih pod točkom I Izvješća.

Stečajnu masu čini i: 41. suvlasnički dio 21/10000 zkč.br. 306/118 k.o. Stenjevec, u naravi garažno mjesto GM6 u podrumu objekta Gajnice 25, površine 18,14 čm.

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 29.10.2021. do 29.01.2022.g.

Po donošenju zaključka o predaji nekretnina, poslovne prostore T1 i T2 predati će se u posjed razlučnom vjerovniku.

Putem Financijske agencije pratiti ću prodaju preostale stečajne mase – garaže u Gajnicama.

Mjesto i datum
Zagreb, 29.10.2021.g.

Stečajni upravitelj
Antonija Galić